



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-98

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 17. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Goranu Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193, nekretnina upisana u zk. ul. br. 1104 k.o. Cirkvena, čkbr. 3437 oranica Gor.Vlaško u Gor. Vlaškom površine 678 čhv, čkbr. 3438 oranica pod Lužec površine 653 čhv, čkbr. 3444 oranica Vlaško površine 1493 čhv, kao vlasništvo stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193, položi razliku kupovine u iznosu od 26.695,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 28.725,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 2.030,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 287385, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 231983, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima u korist kupca Gorana Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.2. Zaprimljeno 1. 12. 2020. g. pod brojem Z-16023/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 1 St-68/2019-69 od 1. 12. 2020. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 82219027416, Kolodvorska ulica 17, Sveti Ivan Žabno, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Gorana Romanić iz Svetog Ivana

Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 28.725,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je četiri ponuđača i to: Ivan Cmrk iz Svetog Ivana Žabno, Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno i Silvio Šepl iz Daruvara. Ponuđač Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 28.725,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 2.030,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedenu nekretninu u toč. I izreke, iznos u visini od 28.725,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193, će potrebnu razliku (26.695,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 28.725,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Goran Romanić iz Svetog Ivana Žabno, Ul. Republika 4, OIB: 05505013193, ne položi

kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. svibnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-fe423

Kontrolni broj: 00f1e-e91bf-11b17

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.